



MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 2/2017

Al Consiglio Comunale di Prato Leventina, concernente la concessione di un credito di CHF 54'000.— per il rifacimento dei tetti dei magazzini comunali al mappale 263 RFD.

Egregio signor Presidente,
Gentili signore, egregi signori Consiglieri comunali,

Gli edifici che accolgono i magazzini comunali, acquistati da Armasuisse immobili nel 2005, durante gli inverni scorsi hanno subito danni alla struttura del tetto e alla copertura.

Sono stati eseguiti piccoli interventi urgenti di manutenzione quali la posa di sostegni per rinforzare la struttura e la sostituzione di alcune tegole per evitare l'entrata di acqua nei locali. Ora si rende però necessario un intervento risolutorio in considerazione pure del fatto che oggi giorno non sono più reperibili tegole compatibili per attuare interventi puntuali di riparazione.

Il Municipio ha esaminato a fondo la problematica valutando sia la ristrutturazione che la possibilità di intervenire in modo più radicale con la demolizione delle attuali strutture e la realizzazione di una nuova costruzione. Quest'ultima avrebbe implicato un notevole investimento e considerando il valore degli attuali edifici, che figurano a bilancio con un importo di ca. fr. 99'000.-, si è optato per la soluzione conservativa e la richiesta di concessione di un credito per il rifacimento dei tetti.

Descrizione del progetto

Il progetto prevede la rimozione delle tegole, la sostituzione della listonatura e la posa di una nuova copertura in lamiera tipo Montana in entrambi gli edifici. L'esecuzione dei lavori è prevista per la primavera 2017.

Preventivo di spesa

Sulla base del preventivo presentato, i costi complessivi per il progetto sono così suddivisi:

1.	Rifacimento copertura magazzino nord e magazzino sud	CHF	43'000.00
2.	Posa ponteggi	CHF	11'000.00
Totale finale (IVA inclusa)		CHF	54'000.00

Conseguenze finanziarie sulla gestione corrente

L'investimento verrà ammortizzato a partire dal 2018, con le opere eseguite nel 2017, al tasso del 10% per le costruzioni edili. Si avrà quindi un onere per ammortamenti amministrativi a carico della gestione corrente, nel primo anno, di ca. CHF 5'400.-.

L'onere annuo per interessi bancari sull'eventuale capitale investito viene calcolato in CHF 1'100.-, considerando un tasso d'interesse del 2% p.a.

Il capitale proprio così come la proiezione degli oneri sopraindicati, confermano la sostenibilità finanziaria dell'investimento.

Dopo queste considerazioni e indicazioni, invitiamo i consiglieri comunali a voler

risolvere:

- 1) E' approvato il progetto per la sostituzione della copertura del magazzino nord e del magazzino sud al mappale 263 RFD a Rodi
- 2) E' concesso un credito di CHF 54'000.— (cinquantaquattromila) per la sua realizzazione. Il credito verrà addebitato al Conto degli investimenti del Comune;
- 3) Ai sensi dell'art. 13 cpv. 3 LOC, il corrispondente credito decadrà se non verrà utilizzato entro due anni dalla crescita in giudizio di tutte le decisioni relative a procedure previste dalle leggi per rendere operativa la presente risoluzione.

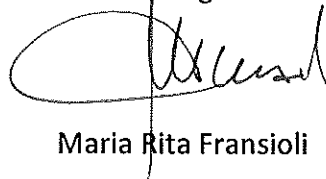
il sindaco:



Davide Gendotti



la segretaria:



Maria Rita Fransioli

Approvato con risoluzione municipale del 13 marzo 2017
(Commissione della gestione – Commissione del territorio)